

## TÁJÉKOZTATÓ

**-a Közgyűléshez-**

**a 2007-2013-as európai uniós költségvetési ciklus alatt megvalósítandó  
nagyberuházások, valamint az első ütemben benyújtandó pályázatok  
állapotáról, az ebből adódó feladatokról**

**NYÍREGYHÁZA**

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Oktatási Bizottság  
Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az I. Nemzeti Fejlesztési Terv szerződéskötési periódusa 2006. december 31-ével lezárul. Új európai uniós finanszírozási periódus (2007-2013) előtt állunk, mely mintegy 25 milliárd eurós fejlesztési forrást biztosít Magyarországnak számára. A makrogazdasági tervezési folyamatok lassan lezárulnak, jelenleg folyik az Új Magyarország Fejlesztési Terv (NFT II) társadalmi vitája. 8 ágazati és 6 regionális operatív programban fogalmazódnak meg az előttünk álló feladatok, illetve nyílik lehetőség fejlesztési források bevonására.

E tervezési folyamathoz illeszkedve, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2005 év végén felülvizsgálta hosszú távú településfejlesztési koncepcióját, illetve 2006-ban két fordulóban megtárgyalta a Bencs Programot, Nyíregyháza középtávú, az európai uniós stratégiával harmonizált fejlesztési programját.

Az Operatív Programokban megfogalmazott feladatok országos szinten két éves, folyamatosan aktualizált Akciótervben kerülnek konkretizálásra. Ennek analógiájára a legkorábban indítandó és a 2007-2013-as periódusban megvalósítandó projektek állásáról ezen előterjesztés keretében tájékoztatjuk

a Tisztelt Közgyűlést. A projektek tartalmi kibontása a csatolt mellékletekben található, az alábbi csoportosításban.

## **I. ELŐKÉSZÍTETT BERUHÁZÁSOK**

I/1. Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Települési Szilárdhulladék-gazdálkodási Program

I/2. Nyíregyháza és Térsége Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Programja

I/3. Közlekedési Program

I/4. A nyíregyházi Báthory István és Vay Ádám laktanyák hasznosítása – a Vay Á. laktanya ÉK-i részén lehatárolt beavatkozási terület és épületeinek rehabilitációja az esélyegyenlőséget növelő oktatási intézmények korszerű működési feltételeinek megteremtése érdekében

I/5. Nyíregyháza Belvárosi Terek Rehabilitációja I.

## **II. A KÖZGYŰLÉS 114/2006 (V. 31) SZÁMÚ HATÁROZATA ALAPJÁN ELŐKÉSZÍTÉS ALATT ÁLLÓ BERUHÁZÁSOK**

II/1. Állatpark – Meseváros / Vidámpark fejlesztés

II/2. Sóstó strand- és gyógyfürdő rekonstrukció

II/3. Érkerti lakótelep rekonstrukció

II/4. Váci Mihály Művelődési Központ rekonstrukciója (figyelembe véve a Bujtosi Szabadidő Csarnok rekonstrukcióját)

## **III. A BENCS PROGRAMBÓL MEGVALÓSÍTANI TERVEZETT TOVÁBBI BERUHÁZÁSOK**

III/1. Huszár lakótelep fűtési rendszerének korszerűsítése

III/2. Búza téri Piac csarnok rekonstrukciója

III/3. A volt Báthory laktanyában kialakításra kerülő bérlakások

III/4. További lakótelep humanizálások (Örökösöld Fazekas János tér)

III/5. Mentálhigiénés Központ fejlesztése

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatót fogadja el és a további munkához szükséges döntéseket a határozat-tervezetben megfogalmazottak szerint hozza meg.

**Nyíregyháza, 2006. augusztus 29.**

**Csabai Lászlóné**

Melléklet a 13139/2006.X. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Közigyűlésének**

...../2006. (IX. 13.) számú

**h a t á r o z a t a**

**a 2007-2013-as európai uniós költségvetési ciklus alatt megvalósítandó nagyberuházások, valamint az első ütemben benyújtandó pályázatok állapotáról, az ebből adódó feladatokról**

**A Közgyűlés**

1. a tájékoztatót a 2007-2013-as európai uniós költségvetési ciklus alatt megvalósítandó nagyberuházások, valamint az első ütemben benyújtandó pályázatok állapotáról, az ebből adódó feladatokról **tudomásul veszi**;
2. az előkészítő munka folytatásához a mellékletekre való hivatkozással az alábbi döntéseket hozza meg:

*I. ELŐKÉSZÍTETT BERUHÁZÁSOK I/1.-I/5.*

A beruházások előrehaladását, az eddig végzett tevékenységet **tudomásul veszi**, és **jóváhagyja** a további munkálatok ütemezés szerinti folytatását.

*Közlekedési Program I/3.*

**Utasítja** a Gazdasági Iroda vezetőjét, hogy a közlekedési létesítmények megvalósításához, valamint az ahhoz szükséges terület megszerzéséhez pénzügyi fedezetet a 2007. évi költségvetés tervezése során irányozza elő.

Felelős: László Géza Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: a 2007 évi költségvetés jóváhagyása

**Utasítja** a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Iroda vezetőjét a területek megszerzésével kapcsolatos eljárások elindítására.

Felelős: Dr. Freidinger Renáta Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Iroda vezetője

Határidő: folyamatos

*Nyíregyháza Belvárosi Terek Rehabilitációja I I/5.*

**Egyetért** azzal, hogy a térrehabilitációt megelőzően vállalkozói befektetői tőke bevonásával a belvárosi parkolási gondok mérséklése érdekében a Zrínyi Ilona u., Országzászló tér és Luther u. közötti szakasza alatt mélygarázs létesüljön.

**Utasítja** a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Iroda vezetőjét, hogy a mélygarázs megvalósítására a közbeszerzési eljárást indítsa el.

Felelős: Dr. Freidinger Renáta Vagyongazdálkodási és  
Üzemeltetési Iroda vezetője  
Határidő: 2006. december 31.

## II. A KÖZGYŰLÉS 114/2006 (V. 31) SZÁMÚ HATÁROZATA ALAPJÁN ELŐKÉSZÍTÉS ALATT ÁLLÓ BERUHÁZÁSOK

Állatpark – Meseváros / Vidámpark fejlesztés II/1.

**Elfogadja** az Állatpark – Meseváros / Vidámpark fejlesztési koncepcióját, **egyvetért** a 3,5 Md Ft nagyságrendű beruházás egy ütemben történő megvalósításával, és **hozzájárul** a tervezés és szakmai előkészítés elindításához.

Felelős: Gajdos László a Nyíregyházi Állatpark igazgatója  
Romanovits István a Városfejlesztési Iroda vezetője  
Határidő: 2006. december 31.

**Meghatalmazza** a polgármestert, hogy a projekt megvalósításához szükséges területek biztosítása érdekében (az Igrice Nyaralófalú és Camping), az előzetes tárgyalásokat lefolytassa.

Sóstó strand-és gyógyfürdő rekonstrukció II/2.

**Elfogadja** a Sóstó Parkfürdő fejlesztési koncepcióját és hozzájárul, hogy a tervezés és szakmai előkészítés elindításához.

Felelős: Belus Tamás a Sóstó Gyógyfürdő Rt.  
Romanovits István a Városfejlesztési Iroda vezetője  
Határidő: 2006. december 31.

Váci Mihály Művelődési Központ rekonstrukciója valamint a Bujtosi Szabadidő Csarnok rekonstrukciója II/4

**Utasítja** az Oktatási Iroda vezetőjét a szakmai koncepció véglegesítésére, hogy ezt követően a tervezési munkálatok elkezdődhessenek.

Felelős: Békési Elemér az Oktatási Iroda vezetője  
Határidő: 2006. december 31 .

## III. A BENCS PROGRAMBÓL MEGVALÓSÍTANI TERVEZETT TOVÁBBI BERUHÁZÁSOK

Huszár lakótelep fűtési rendszerének korszerűsítése III/1.

**Egyvetért** a Huszár-lakótelepen lévő lakóépületek pályázati forrás bevonásával történő teljes felújításával, az épületgépészeti berendezések korszerűsítésével (beleértve a fűtési rendszer padlófűtéssé történő átalakítását).

Felelős: Piac és Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője  
Határidő: tanulmányterv elkészítés 2006. november 30 .

Búza téri piac csarnokrekonstrukció III/2

**Egyvetért** az Búza tér teljes rekonstrukciójával az alábbiak szerint:

**2.1.** Városképileg, városrendezési szempontból a Búza teret egységesen kell kezelni.

**2.2.** A Búza tér beépítése kapcsán a parkolást meg kell oldani épületen belül.

**2.3.** A Búza téri zöldség-gyümölcs élelmiszerpiac maradjon a mai jellegének fenntartásával változatlan helyen önkormányzati tulajdonban.

**2.4.** A leendő épületben a szolgáltatási jellegnek kell dominálni.

**2.5.** A Búza teret érintő magántulajdonoknak helyet kell biztosítani épületen belül, ha szükséges, a magántulajdon megtartásával.

**2.6.** Pályázatot kell kiírni szakmai és vállalkozói tőke bevonására.

**2.7.** Beruházást megalapozó döntést előkészítő tanulmányt és az ehhez kapcsolódó pénzügyi megvalósítási tervet kell elkészíteni.

Felelős: Hámoriné Rudolf Irén a Piac és Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

Határidő: 2007. február 28.

*A volt Báthory laktanyában kialakításra kerülő bérlakások III/3.*

**Egyetért** a volt Báthory laktanya területén lévő legénységi szállás épületében megtervezett 42 db, bérlakás kialakításával. Az épület átalakításának finanszírozására vállalkozói tőkét kell bevonni.

**Utasítja** a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Iroda vezetőjét a vállalkozói tőke bevonásához a közbeszerzési eljárás elindítására.

Felelős: Dr. Freidinger Renáta Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Iroda vezetője

Határidő: 2006. december 31.

**Utasítja** a Piac és Vagyonkezelő Kft.-t, hogy a megvalósításhoz szükséges közbeszerzési eljárás alapjául szolgáló dokumentációkat készítse el és terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: Hámoriné Rudolf Irén a Piac és Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

Határidő: 2006. november 30.

*Mentálhigiénés Központ fejlesztése III/5.*

Az intézményfejlesztés szükségességével és irányával **egyetért**.

**Biztosítja** az EU pályázathoz szükséges önerőt, a pályázat benyújtásához / tervezéshez szükséges forrásokat és az új ellátást biztosító ápoló-gondozó otthon építéséhez a területet.

**Utasítja** a feladat végrehajtásában érintett belső szervezeti egységek vezetőit az előkészítő munka megkezdésére.

Felelősök: Deme Dóra a Szociális Iroda vezetője

László Géza a Gazdasági Iroda vezetője

Dr. Freidinger Renáta a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Iroda vezetője

Romanovits István a Városfejlesztési Iroda vezetője

Határidő: 2006. december 31.

**Nyíregyháza, 2006. szeptember 13.**

#### **A határozatot kapták:**

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A Jegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3.) Az önkormányzati intézmények vezetői
- 4.) Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetői